# 매 각 제 안 서

## 수원 안산지원 2021타경62832

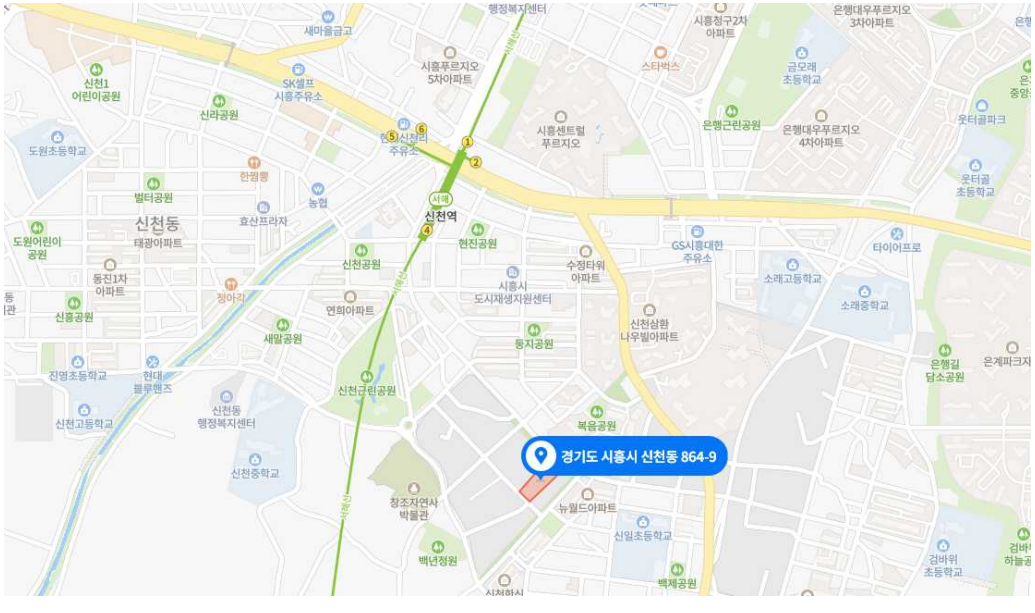
## 경기도 시흥시 신천동 864-4외
## 프라임지식산업센터 제135호, 제136호
## (지원시설 2개호)

우리신용정보

담 당 : AMC사업부 – 대리 최서정
연 락 처 : 02-392-3050 / 010-6526-1163
E - mail : woori-amc@naver.com

# 자산 개요

## (1) 현장사진 및 지적도



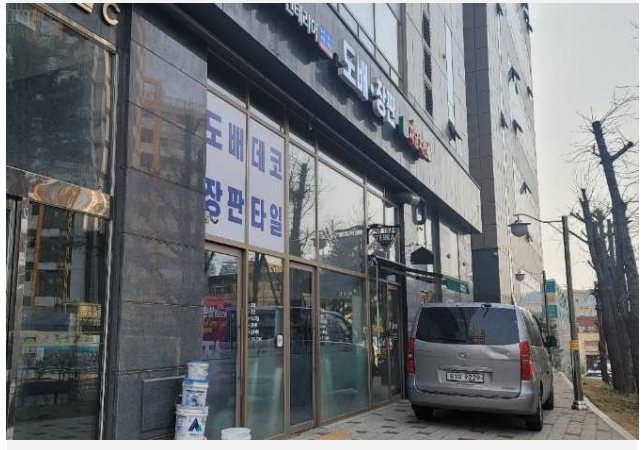

## (2) 부동산 개요

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 채무자 | 한창공영㈜ |
| 소유자 | 한창공영㈜ |
| 주소 | 경기 시흥시 신천동 864-4외 135, 136호 |
| 용도지역 등 | 일반공업지역 |
| 주용도 | 지식산업센터 내 지원시설(근생) |
| 건물규모 | 지상10/지하1 |
| 연면적 | 43,172(㎡) |
| 주구조 | 프리케스트콘크리트구조 |
| 사용승인일 | 2020년 02월 20일 |

| 구분 | 감 정 가 ('22.01.14) | 비고 |
|---|---|---|
| 제135호 | 351,000,000 | 전용11평/분양 22평 |
| 제136호 | 351,000,000 | 전용11평/분양 22평 |
| **합계** | **702,000,000** | |

# 현장사진

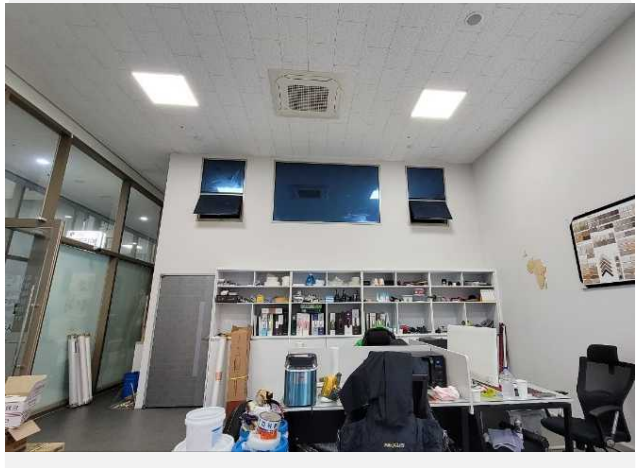
본건 전면 전경




본건 측면 전경

도로 전면부

내부사진



내부사진

내부사진

우리신용정보㈜는 우리금융그룹의 계열사로
국내 부실채권의 자산관리를 전문적으로 수행하고 있습니다.

당사는『**더블유아이2203유동화전문 유한회사**』로부터 자산관리를 위탁 받은
자산관리자로서, 귀하께 본 부동산의 매각을 제안합니다.

본 자료에 담지 못한 추가적인 정보나 문의사항은
담당자에게 연락 주시기 바랍니다.

최서정 대리, 02-392-3050, woori-amc@naver.com

# 감사합니다.